

# Besluitenlijst domeinvergadering fysiek

## 6 februari 2024

**Aanvang:** 6 februari om 17:30 uur  
**Vergaderlocatie:** Groene Kamer  
**Domeinvoorzitter:** R. Betsch  
**Domeingriffier:** F. Heijboer

**Aanwezige fracties:** SPM, GroenLinks, D66, CDA, PvdA, Partij Veilig Maastricht, VVD, Partij voor de Dieren, Volt, SP, 50PLUS, SAB, M:OED, Liberale Partij Maastricht, Forum voor Democratie, MAASTRICHT van NU,

**Niet aanwezige fracties:**

**Aanwezige domeinleden (25):** Halil Mermi (SPM), John Steijns (SPM), Matthieu Vermin (SPM), Coen van der Gugten (GL), Lex Vos (GL), Thomas Gardien (D66), Paul van de Kandelaar (D66), Mat Brüll (CDA), Anita van Ham (PvdA), Maren Slangen (PvdA), Jean Pellaers (PvdA), Tiny Meese (Partij Veilig Maastricht), Sjoerd Maille (VVD), Jules Vaessen (PvdD), Nick Dohmen (Volt), Mart den Heijer (Volt), Stephanie Blom (SP), Sem Bonte (SP), Willy Bronckers (50PLUS), Jos Gorren (SAB), Martin van Rooij (M:OED), Kitty Nuyts (Liberale Partij Maastricht), Bram Nab (Forum voor Democratie), Jo Smeets (Maastricht van Nu), Wiel Hamelaers (Maastricht van Nu)

**Aanwezig college:**

Wethouders Frans Bastiaens, John Aarts,

**Ambtenaren:**

Agendapunt 5: Marleen van Oeveren (sr. beleidsmedewerker economie)

Agendapunt 6: Valerie Meijs (sr. beleidsmedewerker) en Dirk Oud (sr. medewerker afval)

### 1. Opening, agenda en besluitenlijst

De voorzitter opent de domeinvergadering fysiek.

De agenda wordt conform voorstel vastgesteld.

#### Besluitenlijst

Het verslag van 9 januari 2024 wordt vastgesteld.

### 2. Mededelingen incl. openstaande toezeggingen en moties

Er wordt door 50PLUS een verdrietige mededeling gedaan. Dhr. Meijer, lid van de fractie van 50PLUS, is helaas overleden. De voorzitter spreekt namens het domein zijn medeleven uit en wenst de familie en de fractie sterkte.

Er zijn door de domeinleden en of college verder geen mededelingen gedaan.

Er wordt door wethouder Bastiaens ingegaan op de stand van zaken van een aantal initiatieven in de stad. Deze zijn nog ingediend voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1-1-2024. Het gaat om een zestal initiatieven die gevoelig kunnen liggen, waarbij het de inschatting is dat het goed is, de leden van het fysieke domein hierover kort

bij te praten. Hij benoemt o.a. een initiatief om een dansschool om te bouwen tot huizen, wijzigingen aan Entre deux en een verzoek om een woning om te bouwen tot een klein hotel.

### **3. Rondvraag aan het college**

Er zijn geen vragen.

### **4. Jaarplanning**

De domeinleden nemen kennis van de jaarplanning.

De voorzitter attendeert de domeinleden op de stadsronde over de Zero Emissie Stadslogistiek op 5 maart 2024. Deze is in de planning opgenomen en wordt voorafgegaan door een informatieronde. De SP vraagt wie er wordt uitgenodigd. Het wordt een brede stadsronde.

Wethouder Bastiaens vraagt wanneer de domeinleden de Benen op Tafelsessie over participatie willen inplannen. De voorkeur gaat uit naar 13 maart 2024.

De wethouder laat weten dat het voorstel m.b.t. Den Dolhaart i.t.t. eerdere berichten niet in maart maar in april terugkomt naar het domein.

De voorzitter vertelt dat er vandaag een save the date voor een werkbezoek aan het waterschap is verstuurd. De voorgestelde datum is 15 mei 2024.

Ook zegt hij dat de leden van het domein Fysiek welkom zijn bij de bijeenkomst over participatie in de breedte bij domein AZ op 20 februari 2024. Hiervoor komt een separate uitnodiging.

### **5. Beslissing op bezwaar afwijzen bestemmingsplan herziening Cabergerweg 6-10 (politieke bespreking)**

Het domein bespreekt het raadsvoorstel, dit ter voorbereiding op de besluitvorming van het raadsvoorstel in de raadsvergadering van **27 februari 2024**.

De voorzitter wijst op het proces dat reeds is doorlopen en is uitgewerkt in de oplegger. Er zijn ook nog technische vragen van het CDA beantwoord en vandaag aan de agenda toegevoegd.

Er zijn twee insprekers. Dhr. Pans en de heer Eilering van Retailplan (adviseur van de heer Pans). Zij benadrukken het ongemak over het proces en vragen aandacht voor ondernemerschap en de onderbouwing van de besluitvorming. Zij informeren het domein ook over de recente regelgeving. Er worden een aantal vragen gesteld, die door de insprekers worden beantwoord.

Er volgt een uitgebreid gesprek, waarbij verschillende zaken worden benoemd. Hieronder een aantal kernelementen:

- Evenredigheidstoets;
- Noodzakelijkheidstoets;
- Politiek versus recht;
- Mogelijkheid tot maatwerk en of veranderen van de hoofdstructuur;
- De stand van zaken t.a.v. het retailpark Belvédère en de relatie met de locatie van dhr. Pans;

- Stikstofdiscussie;
- Het nadrukkelijke verzoek of de gemeente en de ondernemer hier samen uit kunnen komen in een minnelijke schikking;
- Meer vrijheid voor ondernemers;
- Consistent overheidsbeleid t.b.v. een betrouwbare overheid;
- Solitaire locatie;
- Er worden een aantal winkels benoemd die eventueel last zouden kunnen hebben als op deze locatie (Cabergerweg) bruin- en witgoed wordt toegestaan (toezegging);
- Er wordt aandacht gevraagd om meer integraal te kijken bijv. een actieve rol te hebben bij de aankomende regionale structuurvisie. De wethouder neemt deze wens mee.

De wethouder geeft een korte toelichting en beantwoordt alle vragen.

De voorzitter sluit de bespreking van dit agendapunt af en concludeert dat het voorstel kan worden doorgeleid naar de raadsvergadering van **27 februari 2024**. Voor Maastricht van Nu is het niet rijp voor besluitvorming. Zij wachten de toegezegde rapporten af. 50PLUS neemt het stuk mee terug naar de fractie. Het is geen hamerstuk maar een bespreekstuk. Er zijn geen moties of amendementen aangekondigd. Er is wel een toezegging gedaan.

1. Wethouder Bastiaens zegt toe de rapporten te sturen die voorhanden zijn (waaronder het rapport waarin de 19 winkels staan) voor de raadsvergadering van 27 februari 2024.

#### **Agendaverzoek**

Er volgt een voorstel van de heer Gorren. Hij vraagt of het niet verstandig is om agendapunt 7, de informatiesessie over het Kruisherhotel, door te schuiven. Hij denkt dat er te weinig tijd zal zijn vanavond en vindt het zonde voor de inwoners, als ze te lang moeten wachten. De voorzitter peilt het voorstel. De meeste fracties zijn voor het herplannen van de informatiesessie. Na een korte schorsing vervolgt de voorzitter de vergadering met agendapunt 6.

#### **6. Regionaal beleidskader afval Maastricht Meerssen Valkenburg (politieke bespreking)**

Het domein bespreekt het raadsvoorstel, dit ter voorbereiding op de besluitvorming van het raadsvoorstel in de raadsvergadering van **27 februari 2024**.

Voorzitter licht toe dat de bespreking van vandaag één van de laatste stappen in een langdurig uitgewerkt proces is en dat dit was vormgegeven in een startnotitie. Op 9 januari is de stadsronde gehouden. Er is ondertussen een gereviseerd stuk gestuurd, het e.e.a. is toegelicht in de RIB, die ook bij de agenda en de stukken staat.

Verschillende fracties geven aan tevreden te zijn met het stuk en het doorlopen proces. Er worden verschillende complimenten uitgesproken.

De volgende zaken komen aan de orde:

- Pilot in Itteren;
- Hoe de communicatie van het plan en de pilot gaat verlopen?;
- De mogelijkheid één of twee keer per jaar grofvuil gratis op te halen;
- Of de gemeente een bakfiets voor het vervoer van grofvuil ter beschikking zou kunnen stellen;
- Mogelijkheden van nascheiding in de toekomst;

- Er wordt verheugd gereageerd op de mogelijkheid weer ondergrondse containers toe te staan;
- Er wordt aandacht gevraagd voor medisch materiaal, zoals o.a. van een stoma;
- Er wordt zorgvuldigheid gevraagd bij cameratoezicht, die eventueel t.b.v. handhaving wordt ingericht;
- Verschillende fractie benoemen het belang van een kaderstellend stuk;
- De interactie tussen afval en circulaire economie;
- Het belang van goede voorlichting en handhaving als sluitstuk te zien;
- Of het zinvol is te kijken naar een pilot in het land waar 40 gezinnen herbruikbare luiers hebben gekregen en het luierafval drastisch omlaag ging;
- Het belang het papier door de verenigingen te laten ophalen;

Er ontspint zich een gesprek of er een enquête is gehouden onder het personeel van stadsbeheer. Er wordt aangegeven dat er een bijeenkomst is geweest met het personeel, waarvan het verslag in oktober 2023 aan de intergemeentelijke raadsklankbordgroep is gestuurd, maar dat er geen enquête is gehouden.

De voorzitter sluit de bespreking van dit agendapunt af en concludeert dat het voorstel niet voor alle fracties een hamerstuk is en als zodanig kan worden doorgeleid naar de raadsvergadering van **27 februari 2024**. Er zijn geen moties of amendementen aangekondigd. Er is een toezegging gedaan.

- |  |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Wethouder Aarts zegt toe te onderzoeken of er toezegging in de werkgroep afval is gedaan om een enquête onder het personeel te houden. En indien dit het geval is deze alsnog op korte termijn uit te voeren.</li></ol> |
|--|

## **7. Informatiesessie Kruisherhotel (informatiesessie)**

Niet behandeld.

### **Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om ongeveer 22.30.